

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор ООО «Сфера-М»
 Орехов А.Ю.



Отчет по управлению, содержанию и ремонту общего имущества жилого дома №6 ул. Подлипище г. Дмитров Московской области.

Наименование	Сумма, руб
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2022	2 563 465,60
Начислено населению за управление, содержание и ремонт жилого дома	4 499 018,91
Оплачено населением за управлением, содержание и ремонт жилого дома	4 341 786,97
Задолженность населения за управление, содержание и ремонт жилого дома на 01.01.2023 года	2 720 697,54

Выполненные работы

Виды работ	Использованные материалы	Ед. изм	объ ем	Стоим ость (ценна) , руб.	Итого, руб.
Текущий ремонт конструктивных элементов:					712 332
Ремонт плиточного покрытия					652 332
	песок, доставка				7500
	Затирка "CERESIT" SUPER серая 2кг	шт	15		5 019
	Крестики для плитки 2,5 мм 250 шт	шт	5		415
	Грунтовка "ЮНИС" универсальная 10л	шт	10		7 613
	Клей д/плитки ЮНИС гранит 25кг	шт	26		16 785
	Оплата услуг по укладки с материалами	м2	290		615 000
Заработная плата строительного рабочего с ФОТ					60 000,00
Обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного					450 309

оборудования:					
Заработная плата со страховыми взносами					312 000,00
Замена запорной арматуры	Краны в ассортименте				58 019
Установка пожарных рукавов	Рукав напорный 20м д51мм	шт	5		8 250
Откачка грунтовых и технических вод	Насос дренажный UNIPUMP ARTSUB Q750	шт	2		15 430
Материалы и инструменты для сантехника					28 203
Замена электроламп МОП					24 050
Материалы и инструменты для электрика					4 357
Благоустройство придомовой территории и санитарное содержание мест общего пользования:					502 613
Заработная плата со страховыми взносами					408 362
Санитарное содержание МОП	Материалы и инструменты для дворника и уборщицы				70 351
Благоустройства территории	Расходные материалы (бензин, масло, леска) для косилки				4 900
Посыпка территории	Песок, соль техническая				7 000,0
Механизированная очистка придомовой территории от снега в зимний период	договор				12 000
Обслуживание ИТП	Договор с ООО АлВик-сервис				288 300
Расходы на управление (включая АДС, дежурные)					2 546 712
Общехозяйственные расходы:					239 564
Услуги мобильной и почтовой связи					10 742
Канцтовары и обслуживание оргтехники					10 900
Обслуживание программы 1С(договор) сайта УК, системы Такском					37 545
Обслуживание банковского счета					6 500,0

Расходы на обслуживание платёжной системы МОНЕТА.РУ					11 656
Обучение персонала					1 700
Транспортные расходы					11 500
Обслуживание шлагбаума					131 949
Тревожная сигнализация	Договор с Дмитровский ОВО ФГКУ «УВО ВНГ России по МО»				17 072
Техническое обслуживание лифтов	Договор (ООО «СЛП «Дмитров-Лифт-Сервис»)				889 603,41
Электроизмерительные работы (лифты)	Договор с ООО «Московия Эксперт»				44 520,28
Услуги по регистрационному учёту граждан	договор с МФЦ				39 497
Обслуживание автоматической системы пожарной защиты	Договор с ООО «Атлас»				232 560,00
Техн. обл. вентканалов	Договор с ООО «Атлас»				16 400,00
Итого:					5 962 410,69

Отчет составил гл. инженер ООО «Сфера-М»



Фролов В.Д.